



WINSARP FASTIGHETER AB

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är ca sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se

Nuvarande hyresgäst(er)

Namn 1 _____ Personnr: _____

Namn 2 _____ Personnr: _____

Lägenhetsnr: _____ om: _____ rum och kök/kokvrå _____ kvm.

Hyrd sedan: _____ Hyra kr/mån: _____

Adress: _____ Postnr: _____ Ort: _____

Telefon bostad: _____ Arbete: _____ Mobil: _____

E-Post: _____

Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande: _____

Bytespart(er)

Namn 1 _____ Personnr: _____

Lägenhetsnr: _____ om: _____ rum och kök/kokvrå _____ kvm.

Hyrd sedan: _____ Hyra kr/mån: _____

Adress: _____ Postnr: _____ Ort: _____

Telefon bostad: _____ Arbete: _____ Mobil: _____

E-Post: _____

Hyresvärd's adress och telefon: _____

Årsinkomst: _____ Arbetsgivare: _____

Arbetsgivare's adress och telefon: _____

Referensperson hos arb.givare: _____

Annan referensperson (namn, tel): _____

Namn 2(bytpart/make/maka/sambo) _____ Personnr: _____

Lägenhetsnr: _____ om: _____ rum och kök/kokvrå _____ kvm.

Hyrd sedan: _____ Hyra kr/mån: _____

Adress: _____ Postnr: _____ Ort: _____

Telefon bostad: _____ Arbete: _____ Mobil: _____

E-Post: _____

Hyresvärd's adress och telefon: _____

Årsinkomst: _____ Arbetsgivare: _____

Arbetsgivare's adress och telefon: _____

Referensperson hos arb.givare: _____

Annan referensperson (namn, tel): _____



WINSARP FASTIGHETER AB

Genomförandet av bytet m.m.

Vi önskar genomföra bytet den: _____

Bytesparten(-ernas) hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år.

Bytet: är ett direktbyte Ingår i ett kedjebyt

Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och Godkänns i nuvarande skick
 Godkänns inte. Orsak: _____

Handlingar som skall bifogas

Nuvarande hyresgäst skall bifoga handlingar som styrker skälen till ansökan. Exempel på sådana

Handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom skall nuvarande hyresgäst bifoga

- Gällande personbevis för både sig själv och bytespart
- Kopia av anställningsavtal med löneuppgift eller lönespecifikation för bytesparten.
- Kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt

Försäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i

Enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utlämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har framkommit i anledning av bytet.

Om bytet inte kommer att genomföras på ett sätt som anges i denna ansöka garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka.

Oriktiga uppgifter

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utlämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han har tagit emot.

Medgivande

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

Ort

Datum

Underskrift nuvarande hyresgäst 1

Underskrift bytespart 1

Underskrift nuvarande hyresgäst 2

Underskrift bytespart 2

Skriv ut dokumentet fyll i uppgifterna och skick per post till:

Winsarp Fastigheter AB
c/o Lots Ekonomi
Hötorgsgatan 2
532 39 Skara